

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

04.02.2022

г. Ставрополь

№ 233

Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города Ставрополя, ее утверждения, а также внесения изменений в такую документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города Ставрополя, ее утверждения, а также внесения изменений в такую документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
города Ставрополя  
от 04.02.2022 № 233

### ПОРЯДОК

подготовки документации по планировке территории,  
разрабатываемой на основании решений администрации города Ставрополя,  
ее утверждения, а также внесения изменений в такую документацию по  
планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных  
частей, признания отдельных частей такой документации  
не подлежащими применению

#### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города Ставрополя, ее утверждения, а также внесения изменений в такую документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (далее – Порядок) определяет процедуру подготовки документации по планировке территории (далее – документация), разрабатываемой на основании решений администрации города Ставрополя, ее утверждения, а также внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Решение о подготовке документации принимается администрацией города Ставрополя (далее – администрация), за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 2 – 4.2, 5.2, 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Ответственным за подготовку и утверждение документации является комитет градостроительства администрации города Ставрополя (далее – комитет градостроительства).

4. Подготовка документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, корректировкой генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 (далее – генеральный план), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 (далее – Правила) (за исключением подготовки

документации, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственным регламентом, а также программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя от 22.10.2021 № 2399, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## II. Принятие решения о подготовке документации

5. Решение о подготовке документации принимается администрацией в форме постановления (далее – постановление о подготовке документации).

6. В постановлении о подготовке документации указываются содержание документации, информация о разработчике, а также срок, в течение которого физические или юридические лица представляют в комитет градостроительства предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации.

7. В случаях, установленных частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением о подготовке документации утверждается задание на выполнение инженерных изысканий в целях разработки документации.

8. Постановление о подготовке документации подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение 3 дней со дня принятия такого постановления и размещению на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

9. Подготовка документации осуществляется администрацией, подведомственными муниципальными бюджетными учреждениями либо

лицами, с которыми комитетом градостроительства заключен муниципальный контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Подготовка документации, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

10. Документация, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, - с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

11. Документация, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория.

Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Документация, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги.

Предметом согласования является обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав

дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена генеральным планом, документацией.

13. Документация, предусматривающая размещение объекта местного значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета города Ставрополя и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Ставропольского края, согласовывается с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

### III. Принятие решения об утверждении документации

14. Комитетом градостроительства в соответствии с частью 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется проверка документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Документация до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251 (далее – Положение).

16. Публичные слушания или общественные обсуждения по документации не проводятся в случаях, установленных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Решение о назначении проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по документации принимается главой города Ставрополя в форме постановления.

18. Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений по документации и документация подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте в сроки, установленные Положением.

19. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по документации со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

20. Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по документации осуществляется комиссией по

землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 13.08.2020 № 1344 (далее – Комиссия).

21. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по документации подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте не позднее 5 календарных дней со дня его подписания.

22. Подготовленная документация, протокол публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по документации направляются в администрацию не позднее чем через 15 календарных дней со дня проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

23. Решение об утверждении документации или об отклонении документации принимается администрацией в форме постановления (далее – постановление).

24. Основания для отклонения документации:

1) представленная документация не соответствует требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) представленная документация не соответствует требованиям по составу и содержанию, указанным в статьях 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

25. Постановление принимается администрацией не позднее чем через 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по документации, а в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением, если публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

26. Постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение 7 календарных дней со дня утверждения документации и размещению на официальном сайте.

27. Общий срок принятия постановления не должен превышать:

1) 100 рабочих дней, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка;

2) 20 рабочих дней – в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по документации не требуется.

IV. Внесение изменений в документацию,  
отмена такой документации или ее отдельных частей,  
признание отдельных частей такой документации  
не подлежащими применению

28. Внесение изменений в документацию допускается путем

утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации. В указанном случае согласование документации осуществляется применительно к утверждаемым частям в порядке, предусмотренном в пунктах 14 – 26 настоящего Порядка.

29. Решение о подготовке изменений в документацию принимается администрацией в форме постановления.

30. Отмена документации или ее отдельных частей осуществляется на основании вступившего в законную силу судебного акта, отменяющего документацию или ее отдельные части, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

31. Признание отдельных частей документации не подлежащими применению осуществляется:

1) по инициативе администрации, в том числе на основании вступившего в законную силу судебного акта, которым признана отдельная часть документации не подлежащей применению;

2) по инициативе заинтересованного лица.

32. При осуществлении процедур по принятию решения о внесении изменений в документацию, решения об отмене документации или ее отдельных частей, решения о признании отдельных частей документации не подлежащими применению публичные слушания или общественные обсуждения по документации проводятся с учетом статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

33. В случае наличия замечаний и предложений по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений о признании отдельных частей документации не подлежащими применению администрацией принимается решение о признании отдельных частей документации не подлежащими применению в форме постановления.

---